



03 ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ



Экспликация

1. Основной дом
2. Маленький дом
3. Баня с бассейном
4. Вольер для собак
5. Парковка на 4 авто с навесом
6. Хозблок
7. Водоём с песчаным пляжем
8. Место очага
9. Беседка, мангал, зона отдыха
10. Дровник
11. Пандус для коляски
12. Огород
13. Теплица
14. Диванная группа для просмотра кино на экране напротив на здании бани

ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ

О проекте

Участок 13,5 соток. Владелец участка молодой человек. На участке будут проживать он и его мама, а также тетя, которая имеет ограниченные возможности перемещения и передвигается только на инвалидной коляске.

Заказчик высказал следующие пожелания по объектам: 2 дома (заказчиком выбраны дом комплекты Колесова), навес на 2 хозяйских авто и парковка на 2 гостевых автомобиля, баня с бассейном и зоной отдыха под одной крышей, мангальная зона с беседкой, зона очага, вольер для собак, огород с теплицей, максимально закрыться от соседей на юге и западе, ну и главная мечта заказчика – это иметь водоём с песчаным пляжем.

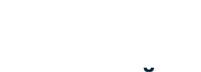
13,5 соток,
Общая площадь участка

2 дома
Находятся на участке

Видеопрогулка по участку:



https://disk.yandex.ru/_/tlncklrfndrxw



ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ



Следующий этап – разработка рабочей документации, которая будет завершена к концу 2024 года. Этот проект – не просто визуально привлекательное решение, а сложная система, учитывающая функциональность, доступность и эффективное использование пространства, с особым вниманием к потребностям всех членов семьи.

Зонирование участка

Основной задачей было не только разместить все запросы заказчика, но и обеспечить полную доступность для тети, которая передвигается на коляске. Это повлияло на планировку, который повлиял на всю планировку.

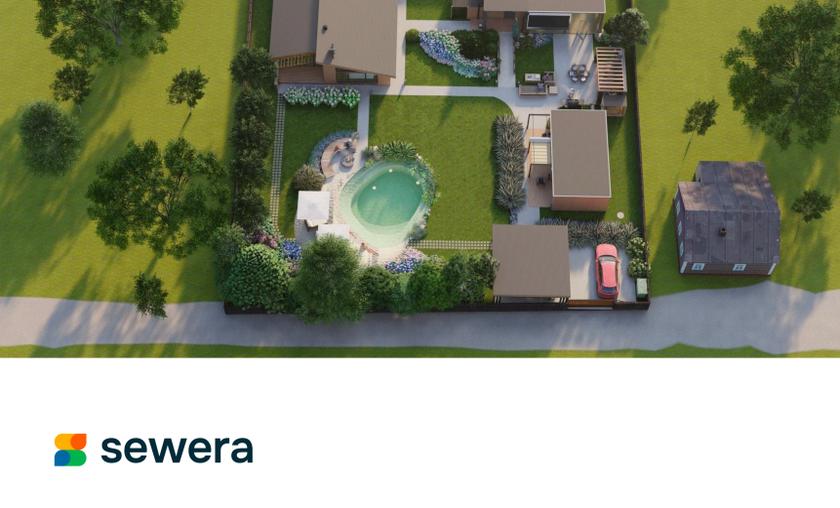
Широкие дорожки (более 1 метра), пологие уклоны (10 градусов) и пандусы с перилами обеспечивают комфортное перемещение по всему участку. Маленький дом для тети расположен на одном уровне с дорожками, а мангальная зона, банный комплекс и даже огород спроектированы так, чтобы она могла свободно добираться до всех ключевых зон, включая летний кинотеатр с экраном на стене бани.

Зоны отдыха распределены с учетом функциональности и эргономики. Водоём с пляжем и зона очага расположены так, чтобы максимально использовать солнечное освещение, а строения сосредоточены на южной и западной сторонах, чтобы скрыть вид на соседние участки. Огород, размещенный с южной стороны, получает достаточно света, оставаясь при этом скрытым от основного обзора.

Банный комплекс, мангальная зона и летний кинотеатр образуют единую зону отдыха, дополненную новогодним деревом. Вольер для собак пристроен к бане, что обеспечивает тень и комфорт для животных в жаркие дни.



ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ



ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ



ПЕСЧАНЫЙ ПЛЯЖ

